



Władysławowo

Dom (Wolnostojący) na sprzedaż za **395 000 PLN**

pow. 76,50 m<sup>2</sup>

4 pokoje

2016 r.

5 163,40 PLN/m<sup>2</sup>

## Opis nieruchomości:

Działka z domkiem jednorodzinnym **PROJEKT D20-Kazimierz w STANIE SUROWYM ZAMKNIĘTYM!** - w centrum Władysławowa, nieopodal stacji PKP.

**W MPZP przeznaczenie działki - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej.**

### Dane techniczne domu:

Pow. użytkowa: 45.44 m<sup>2</sup>  
Pow. zabudowy: 76.50 m<sup>2</sup>  
Poddasze: brak  
Piwnica: nie  
Garaż: brak  
Dach: dwuspadowy  
Nachylenie dachu: 25°  
Wysokość domu: 5.21 m  
Kubatura: 277.75 m<sup>3</sup>  
Liczba pokoi: 4  
Liczba łazienek: 1  
Liczba kuchni: 1

### Opis projektu

4 pokoje, łazienka i kuchnia.

Domek parterowy. Przewidziane w projekcie pomieszczenia:

1 wiatrołap 1,00 m<sup>2</sup>  
3 łazienka 2,50 m<sup>2</sup>  
4 kuchnia 4,75 m<sup>2</sup>  
5 pokój dzienny 15,20 m<sup>2</sup>  
6 pokój 8,87 m<sup>2</sup>

## Dodatkowe informacje:

Numer oferty: **558133**  
Materiał: **pułk**  
Rodzaj prawa do gruntu: **Własność**  
Ogrzewanie: **elektryczne**  
Typ kuchni: **Zamykana z oknem**  
Balkon/taras: **Tak**  
Pow. działki (domu/obiektu): **567 m<sup>2</sup>**

## Kontakt do doradcy:

Elżbieta Kuchta

tel.: 501 658 136

e-mail: [biuro@ekuchtanieruchomosci.pl](mailto:biuro@ekuchtanieruchomosci.pl)

7 pokój 6,21 m<sup>2</sup>

8 pokój 6,21 m<sup>2</sup>

9 hall 0,7 m<sup>2</sup>

**RAZEM: 45,44 m<sup>2</sup>**

2 pom. techniczne 1,70 m<sup>2</sup>

Prezentowany dom jest jednym z najtańszych z eksploatacji. Przeznaczony jest dla trzy - czteroosobowej rodziny. Może też pełnić funkcję wygodnego domu letniego. Szeroki okap dachu chroni taras przed zbytnim nasłonecznieniem jak również umożliwia korzystanie z niego podczas deszczu. Dom posiada wygodny układ funkcjonalny z podziałem na część dzienną obejmującą kuchnię, i pokój dzienny oraz część nocną z pokojami sypialnymi i łazienką. Możliwe jest oddzielenie kuchni od pokoju dziennego. Od strony sypialni możliwa jest dobudowa garażu lub wiaty na samochód.

### **Technologia wykonania**

ściany zewnętrzne: pustak

konstrukcja dachu: drewniany, więźar dachowy

pokrycie dachu: gont

Ogrzewanie elektryczne.

### **WYTYCZNE Z MPZP:**

Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 30% terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny.

Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

Intensywność zabudowy: min. 0,6, max. 1,2

Szerokość elewacji: nie określa się.

Wysokość zabudowy: max. 12 m przy dachach spadowych; dla dachów płaskich 10 m - przy czym dopuszcza się stosowanie dominanty wysokościowej do 12 m na 40% powierzchni liczonej z kondygnacji poprzedzającej.

Formy zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza.

Rodzaj i pokrycie dachu: dachy dwuspadowe, wielospadowe lub płaskie; pokrycie dachu - nie określa się.

Kąt nachylenia połaci dachowej 25°-40°.

Zapraszamy do oglądania!

TRANSAKCJA PROWADZONA PRZEZ LICENCJONOWANEGO  
POŚREDNIKA (NR LICENCJI 10761) ORAZ OBJĘTA POLISĄ  
UBEZPIECZENIOWĄ!  
ZAPEWNIAMY UZYSKANIE KORZYSTNYCH WARUNKÓW  
FINANSOWANIA.

\*Przedstawione wyżej informacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.





Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ